



Trysilfjell Hytteeierforening
v/styreleder Halvor Stormoen
Grevlingstien 22
2022 GJERDRUM

Tlf 91143 043
e-post: halvor@stormoen.org
web: www.jegharhytteitrysil.no

Trysil kommune
Næringsavdelingen
Postboks 200
2421 TRYSIL

26.september 2007

Att: Gro Svarstad Deres ref.: 2007/3503-15843/2007

Ang. Opprettelse av kontaktutvalg for reiselivet i Trysil

Vi viser til mottatt høringsforslag, med et referat fra møte 5.juni, samt forslag til vedtekter. Vedtektenes §3 lister opp vår forening som medlem. Vår erfaring med kommunens behandling av våre interesseområder den siste tiden, gjør at vi finner å måtte reservere oss fra deltakelse. Trysilfjell Hytteeierforening (THF) representerer de ca 800 hyttene på sydsiden av fjellet, med ca 600 frivillig betalende medlemmer. THFs daglige drift ivaretas av foreningens styre.

Som bakgrunn for vår konklusjon vil vi kort liste opp følgende punkter:

- Som hytteeiere er vi ikke turister, men tryslinger uten stemmerett. Begrepet "hyttetryslinger" er også adoptert av ordføreren. Vi bringer turister til Trysil, som våre gjester, som vi er guider for, og tar godt vare på.
- Vi er langsiktige, betydelige investorer i Trysil, som genererer betydelig virksomhet i kommunens næringsliv, både for turistnæringen, eiendomsservice, bygg og anlegg samt øvrig handel og tjenesteyting. Til eksempel kan nevnes at fjorårets eiendomsomsetning av hytter, nye og brukte, etter hva vi har fått opplyst oversteg NOK 400 mill.
- Vi har fått opplyst at av kommunens eiendomsskatt for 2007, så kommer ca NOK 5 mill fra de ca 1500 hyttene i Trysilfjellet (inkl Fageråsen), mens kommunens ca 2200 boligeiendommer belastes med ca NOK 2,5 mill. Vi legger til grunn at en av gjenytelsene for dette, er at kommunens apparat, både politisk og administrativt, tar ansvar for å forvalte også våre interesser i alt sitt virke, både ved planprosesser og utførelse. Dette må også gjelde kommunens deltakelse (inkl ordfører) i det rubriserte kontaktutvalget. Vi finner det ikke økonomisk forsvarlig at vi da skal bruke ytterligere ressurser på dette, med tilhørende reisekostnader for oss som til daglig bor utenfor kommunen.
- Med mange nye folkevalgte (med gjenvalgt ordfører), forventer vi at kommunestyre og formannskap nå tar skikkelig tak i kommunens planprosesser, og bringer kommunens videre utvikling i takt med et verdigrunnlag som samsvarer med befolkningens og hytteeierne grunnsyn og oppfatninger for langsiktige strategier. Det må settes en stopper for den investorstyrte utviklingen, som er i ferd med å rasere Trysilfjellet som det smykket det har vært for bygda; en magnet som har tiltrukket seg mange, også oss:
 - Kommuneplanens generelle del skal være det overordnede styringsgrunnlaget. Den er ikke ajourført på mange år, og er helt i utakt med dagens status. Her skal også verdigrunnlag og langsiktige målsettinger for sektorene nedfelles.
 - Kommuneplanens arealdel skal ha forankring i den ovennevnte generelle del, og respekteres i planperioden. Det er nok å nevne at man ved opptelling i fbm pågående revisjon (som har hatt en uakseptabel hørings- og beslutningsprosess), oppdager at gjeldende plan er overskredet med ca 750 senger hittil i Trysilfjellet, uten vurdering av plankonsekvenser, ved stadige delreguleringer utenfor planområdet. Også bygging uten regulering ser ut til å skje: Vi har ikke fått dokumentasjon for prosessene rundt det renseanlegget som er etablert i Fjellveien,

med en estetikk og plassering som bryter med alle de anvisninger vi som hytteeiere pålegges.

- o På et seminar om hyttebyggingen i kommunen i august "I Hytt og Vær", lanserte ordføreren nye planprosesser for kommunen ved en "Samfunnsplan" som skulle lages sammen med reiselivet gjennom "Destinasjon Trysil" (ref Østlendingen 28.08.). Dette synes å være i strid med plan- og bygningsloven, slik det ble framlagt. Vi forventer at kommunestyret og kommunens administrativt planansvarlige får brakt planprosessene i i et rett spor.
 - o Kommunens planprosesser må følge Plan- og bygningsloven og lovens ånd. Dette er særdeles viktig når kommuneutviklingen berører så mange som ikke er bosatt i Trysil, og ikke har stemmerett. Alle folkevalgte må føle et betydelig ansvar her. Vi har som hytteeiere en interesse av Trysils langsiktige utvikling som er mer i takt med de innenbygds tryslinger, enn næringslivets kortsiktige interesser med fokus på børskurs i en kort karriereperiode for den enkelte.
 - o Det må påses at kommunestyret kjenner Plan- og bygningslovens bestemmelser, jf særlig PBL kap. I, II, III og VI. Vi viser her til **§ 16-1. Samråd, offentlighet og informasjon:** "*Planleggingsmyndighetene i stat, fylkeskommune og kommune skal fra et tidlig tidspunkt i planleggingsarbeidet drive en aktiv opplysningsvirksomhet overfor offentligheten om planleggingsvirksomheten etter loven. Berørte enkeltpersoner og grupper skal gis anledning til å delta aktivt i planprosessen.*" (Understreket her). Vi finner ikke at det kontaktutvalget som nå planlegges etablert, får vedtekter og beslutningsmodeller som samsvarer som dette, og er redd en plass der ville betydd en minoritetsrolle som gissel for beslutninger av flertallet.
- Selv om det i særdeleshet er hyttene i Trysilfjellet Sør og Fageråsen som belastes, har vi i samtaler med ordfører vært aktive for å få til et felles kontaktutvalg for alle hytteområder/hyttevevl/hytteeierforeninger i bygda, med en strukturert kontakt med kommunens politiske og administrative apparat, for bedre å nå fram med hytteeiernes felles forhold. Med ca 5000 hytter og innbetaling av ca NOK 6,2 mill. i eiendomsskatt, bør denne funksjonen komme på plass. Vi mener blant annet at kommunen fullstendig undervurderer hytteeierne som ressurs i - og ambassadører for bygda.

Oppsummert er altså vår konklusjon at vi ikke finner å ville ta plass i det foreslåtte kontaktutvalget for reiselivet, med de foreliggende vedtektene som mandat. Vi er imidlertid positive til kontakt med kommunens politiske og administrative apparat, og legger vekt på at vår rolle som "hyttetryslinger" respekteres, når vi er berørte i blant annet planprosesser. Disse prosessene må i seg selv få en vesentlig bedre posisjon og løsning i kommunen, og dette haster.

Med hilsen

Trysilfjell Hytteeierforening

For styret

Halvor Stormoen
styreleder

Kopi: Ordfører
Norges Hytteforbund