



Trysilfjell

HYTTEEIERFORENING

Notat fra annen informasjon gitt utenom de formelle årsmøtesakene på årsmøtet 21.mars 2008:

(De formelle årsmøtesakene er behandlet i egen protokoll)

1. Daglig leder Torbjørn Amdahl fra Trysil Utmarkslag gjorde rede for TU' s aktiviteter.

Han begynte med å nevne at man gjennom den nye kommune planens arealdel, hadde økt de planlagte 33000 sengene i planen fra 2000, til cirka 37 700 i den nye arealplanen fra 2007. Men det er en reduksjon i planene for vår side av fjellet med ca 1000 senger, blant annet for områdene HC 1515 og HC1516. Men forrige arealplan var totalt sett sterkt overskredet, siden den årlige utbyggingstakten i planen ikke var respektert. Det ble i planperioden bygget ut 12 500 sengeplasser, mens planen forutsatte 6 400. Dette har skjedd uten konsekvensvurderinger i forkant, men de merkes nå.

1. Den store markedsinteressen har dabbet av betraktelig av, hva angår hyttebygging og lignende. Renten er på vei opp og folk er forsiktigere.
2. Amdahl forteller om hyttefeltene Viksætra og Uгла hvor man har redusert antall tomter som er lagt ut for salg, samt gjort om en del blå (kommersielle) områder ved Skihytta og Håvi omr 1516 til privat hyttebygging. Han nevner at Utmarkslaget har blitt neglisjert i mange saker og i forhold til kommuneplanen, av Trysil Kommune.
3. Meget betegnende å høre at den visuelle veilederen vi har vært forelagt som gjeldende, ikke blir brukt av kommunen selv! Ikke av utmarkslaget heller for den saks skyld. Rensestasjonen ved bommen er et godt eksempel på det. Utmarkslaget lover forresten å ordne opp der, men refererer nå til at ordningen med rensestasjon er et tre-årig prøveprosjekt.
4. Følgende store investeringer må tas av kommunen i tiden som kommer.

avløpsanlegg	138,5 mill
vannforsyning	50 mill
vei/plasser/parkering	100 mill

i sentrum

Dette betyr at kostnader fordeles pr. ny seng slik :

4000 avløp, 3350 vann, 1500 trafikk = 8850 i sum pr. seng, som blir pålagt utbyggere å

betale gjennom utbyggingsavtaler med kommunen. Dvs ca NOK 90 000 pr ny hytte.

I tillegg har vi på våre eksisterende hytter blitt pålagt en 10 % økning på kommunens avløpsavgifter for 2008 for å bidra til veksten, kunne styreleder informere om, jf pkt 11.

5. Det ble lagt frem en del utkast for trafikale løsninger både i sentrum og ved atkomstveiene til Innbygda.
6. Trysil Kommune setter nå i gang utformingen av kommuneplanens generelle del, som en langsiktig handlingsplan for bygda, og inviterer alle til å møte opp til et folkemøte den 27.mars. Dette ble for øvrig kraftig kommentert fordi det er lite sannsynlig at hytteeiere som nettopp har tilbrakt 10-14 dager i påskefjellet, kommer tilbake 3 dager etter, på en torsdag...! Invitasjonen rakk ikke fram til oss før påske. Styreleder minnet om at arbeidet med kommuneplanens generelle del er viktig, og noe vi har purret på lenge. Derfor bør alle hytteeiere som kan, delta på møtet, og i de planlagte referansegruppene. Vi har ikke stemmerett, men her legges det et langsiktig utviklingsgrunnlag, og vi kan kanskje bli hørt.

7. Som allerede nevnt ovenfor, er det ikke mye fart i eiendomssalget i Trysil iflg. Amdahl. Det er drøye 500 leiligheter og cirka 150 hytter til salgs i Trysil nå.
8. Planen og gjennomføringen av byggingen av gondoleis fra sentrum ser ut til å være veldig lite aktuell og Amdahl mener at det vel aldri blir noe av i den form den er planlagt. Heisen er ikke planlagt å gå opp på fjellet, kun mellom sentrum og turistsenteret!
9. Planbo Resort skal bygge et Marriott Hotel ved å rive eller bygge på appartementshotellet i turistsenteret. Gjennomføringen er skjøvet opp i tid. Man trenger mer tid til planlegging og vurdering heter det. Dessuten vil man først se om det nye SAS Radisson får fullt belegg.
10. Det råder en generell tvil om alle senger kan fylles, tatt i betraktning alle de planlagte prosjekter i både hotell og hytter.
11. Det blir prisoppgang på vaktmesterordningen med 6 % og vannavgift (TU) med 5 %. Avløp (TK) øker med 10 % og det skyldes at TK mener at vi må delta i den fremtidige utvikling selv om vi betalte alt selv ved utviklingen av våre egne hytteområder. Fageråsen og THF har sendt brev til kommunen med kraftig protest. Hytteeierforeningene mener at utbyggerne og kommunen må spleise på dette akkurat som vi i sin tid gjorde. Iflg kommunen har man anledning til å kreve bidrag fra oss, ved å øke avgiften på grunn av kommende finansutgifter og avdrag!
12. Utmarkslaget har stort underskudd i vintervedlikehold i fjellet og tar kritikken fra THF at måking av parkeringsplasser og oppkjørsler er rent for dårlig. Grunnene er mange, men Amdahl mener at vi skal klage og ringe når ting ikke er ordnet.
13. TU vil ta opp igjen gamle saker, og følge opp nye som er meldt inn av THF, som:
14. MILJØSTASJON : VEOLIA gjør nå jobben for SØIR, men vi er fortsatt ikke kommet videre med en effektiv miljøstasjon. Penger er avsatt fra THF's side. Saken må høyt på dagsordenen igjen. Økt utbygging gir enda større trafikk på dagens mottak.
15. Renseparken ved Fjellvegen/Gamle Vestbyveg har fått fint navn, men bryter fortsatt alle krav i visuelle retningslinjer. TU lover å følge opp, blant annet belysning, som vi ikke kan se behov for når ingen er der.
16. PLANFRI KRYSSING SKILØYPE / BJØRNEVEGEN, ligger i Utm.lagets planer, men er vanskelig rent teknisk.
17. BEDRE SKI INN - SKI UT LØYPER – FORBEDRINGER
18. Langrennsnettet har vært bra i år.
19. TOALETT GRØNSKARET. Det flyter med søppel og folk gjør sitt fornødne rundt omkring varmestua som THF skjenket hyttefolket. Problemet med do er ikke selve plassering og bygging, men driftsopplegg for tømning og renhold. TU jobber med saken. Anlegget er både for turister, tryslinger og hyttefolk.
20. ASFALTERING FJELLVEGEN er ikke lovet i år, selv om THF på det sterkeste argumenterer for at dette er uhyre viktig. TU er bedt om å prøve å ta nedre del snarest.
21. Feierordningen fungerer ikke som ønsket. Dette er ikke en TU sak. THF har tatt den opp med kommunen sammen med Fageråsen, og vil drøfte også med TU om en mulig løsning, bedre enn dagens. Noen mener de ikke har sett spor av feier på 20 år.
22. Utmarkslaget vil ha en tilbakemelding fra oss hva angår postboden. Hva er det vi vil egentlig med disse? Blir de brukt? (ligger mye uavhentet post til tider). Hva er behovet? Må de tilpasses? Utmarkslaget retter seg etter våre ønsker. Styret vil ta opp med TU.

2. Øvrige kommentarer i tilknytning til møtet

- Det essensielle for oss er at Trysilfjell Utmarkslag (TU) er det viktigste kontaktpunktet vårt i Trysil, mens TU har hytteeierne ve og vel høyest på dagsordenen. I mange saker har vi således felles interesser, men det kan være forskjellig syn på prioritering og valg av løsninger.
- Trysil Ferie og Fritid har blitt til "Destinasjon Trysil" med generell turisme som hovedfokus. Golf og sommeraktiviteter vil bli tillagt størst vekt. Vi er ikke sikre på om de ser vår rolle som hyttetryslinger, som noe annet en for vanlige turister som kommer innom bygda.
- Foreningen har en god medlemsdekning blant hytteeierne (cirka 650 betalende blant litt over 900 hytteeiere), men det er et potensial for økte inntekter ved flere betalende medlemmer. Alle hytteeiere bør føle et ansvar for dette, slik at foreningen fortsatt kan

arbeide for eiernes interesser. Man er inneforstått med at de som eier flere hytter, kun har ett medlemskap.

- I forbindelse med valget (sak 8 i årsmøtet) gjorde valgkomiteens formann Kjell Konterud rede for komiteens arbeid. De hadde hatt visse vanskeligheter med å sette sammen et nytt styre, etter at flere av styret hadde meldt at de ikke ønsket gjenvalg, etter lang funksjonstid. Etter en "utfordrende" ordveksling mellom møteleder, komiteleder, sekretær og de fremmøtte, ble resultatet at Walter Oord og Terje Hannisdahl etter innmeldt ønske gikk ut av styret. Brede Svenneby (903) og Petter Pintzow (301) ble begge valgt inn i det nye styret, mens Halvor Stormoen lot seg bevege til å sitte et år til som styrets leder. Valgkomiteen må gjøre bedre forarbeid til neste år.
- Siste års viktige saker (som man kan lese i mange referater og kommentarer på THF's nettsider) viser at styret har hatt hendene fulle med å prøve å ivareta hytteeierne interesser ovenfor mange aktører i Trysil. Det er derfor viktig at THF løpende rekrutterer nye krefter. og Årsmøtet ber om at THF kompenserer de tillitsvalgte på anstendig vis for alle timer som blir lagt i styrearbeidet.

I forbindelse med valget tok Årsmøtet opp det tilbakevendende problemet med å få folk til å bli interessert i å ta verv i styret. Det ser ut til at utviklingen i Trysil de siste ti årene har ført til at både kompetanse og engasjement er nødvendig for å kunne følge med i den rivende utviklingen man er vitne til i bygda. Samtidig ser man en kjedelig tendens til undervurdering og bagatellisering av hyttefolkets betydning for Trysils ve og vel fra bl.a. offisielt hold. Forståelsen av vår posisjon som langsiktige "hyttetryslinger" og ikke vanlige turister, krever stor innsats. Trysil kommune og Destinasjon Trysil har nå invitert til 2 møter rett over påske, i tilknytning til blant annet revisjon av kommuneplanen. Invitasjonene er sendt ut så sent at de er kommet til hjemmeadressen i påskeuka. Medlemmene ble oppfordret til å møte.

Notat fra TU's redegjørelse og debatten ved referenten.