

Protokoll fra

## ÅRSMØTE I TRYSILFJELL HYTTEEIERFORENING 2007

Sted : Velkomstsenteret i Trysilfjellet

Dato : Langfredag 6. april 2007 kl 1700.

1. Åpning og velkomst ved styreleder Halvor Stormoen. Navnelisten som ble sendt rundt viste at 65 personer møtte som hytteeiere. Møtet ble erklært gyldig, og dagsorden godkjent.
2. Halvor Stormoen ble valgt som møteleder og Walter Oord som referent.
3. Christer Junkergård (441) og Tove Haugen (303) ble valgt til å medunderskrive protokollen fra årsmøtet sammen med møteleder.
4. Styrets årsberetning for 2006 ble gjennomgått av sekretær Walter Oord, og kasserer Ingun Aalborg Aas gjorde rede for regnskapet (2006). Regnskapet er revidert og godkjent av revisorene.
5. Årsberetning og regnskap ble godkjent av årsmøtet som foreningens årsregnskap for 2006, og styret ble meddelt ansvarsfrihet.
6. Forslag til budsjett for 2007 ble gjennomgått av Ingun Aalborg Aas, og vedtatt som foreslått. Kontingent NOK 200,- for 2006. Fullmakt til styret til disponeringer ut over budsjett ble vedtatt med rammer som for de foregående år. Foreningen har en god medlemsdekning blant hytteeierne, men det er et potensial for økte inntekter ved flere betalende medlemmer. Alle hytteeiere bør føle et ansvar for dette, slik foreningen arbeider for eiernes interesser.
7. Valgkomiteens formann Kjell Konterud gjorde rede for komiteens arbeid og følgende tillitsmenn/kvinner ble valgt for 2007/2008:

Styreformann	:	Halvor Stormoen	(80)
Styremedlemmer	:	Walter Oord	(530) Sekretær
		Ingun Aalborg Aas	(562) Kasserer
		Terje Hannisdahl	(488)
		Aage Kalsæg	(516)
Vara-medlemmer	:	Egil Aasen-Vaksvang	(490)
		Rune Viermyr	(637)
		Anders Endreson	(636)
Revisorer	:	Tove Haugen	(303)
		Kjell-Åge Moen	(96)
Vara-revisor	:	Gunnar Skjæret	(198)
Valgkomite (foreslått av møtet):		Kjell Konterud	(376)
		Petter Pintzow	(301)
		Egil Aasen-Vaksvang	(490)

*Nye tillitsvalgte er styremedlem Aage Kalsæg, revisor Tove Haugen og vararevisor Gunnar Skjæret. De øvrige ble gjenvalgt ved akklamasjon.*

*Egil Aasen-Vaksvang ble takket for styrearbeidet og valgt til ny posisjon som varamedlem til styret og medlem i valgkomiteen.*

*Tillitsvalgte i THF velges for ett år ad gangen (til og med neste ordinære årsmøte).*

*Valgkomiteen anbefaler at styret utnevner en nestleder for å avlaste styrelederen, som hadde bedt om avløsning, men aksepterte gjenvalg etter årsmøtets anmodning. Komiteen ber også om at ordet styreformann erstattes av styreleder.*

*For øvrig foreligger det en sterk utfordring fra valgkomiteen om at aktuelle personer for fremtidige styreverv melder seg eller blir foreslått av andre slik at komiteen, som aksepterte gjenvalg med forsterkning, kan gjøre en enda bedre jobb ved neste korsvei. Flere av de tillitsvalgte har nå meldt at de ber om avløsning neste år, og peker på at THF trenger en fornyelses/foryngelses prosess. Dessuten er arbeidet som THF gjør en sak som angår alle og gjøres i alles interesser. Flere må være villige til å bidra med sitt.*

8. Daglig leder Torbjørn Amdahl fra Trysilfjell Utmarkslag BA (forkortet TU), gjorde etter åpningen av møtet rede for TU' s aktiviteter i en grundig presentasjon. Dette er notert i eget referat etter protokollen. Møteleder minnet om at informasjonsfolder fra TU som er utsendt, også ligger på vår hjemmeside [www.jegharhytteitrysil.no](http://www.jegharhytteitrysil.no).

Årsmøtet ble hevet 19.00.

Trysil, 6. april 2007

Walter L. Oord / Referent

---

Halvor Stormoen (80) (sign)  
møteleder

---

Christer Junkergård (441) (sign)

---

Tove Haugen (303) (sign)

### **Notat fra annen informasjon gitt utenom de formelle årsmøtesakene:**

- Daglig leder Torbjørn Amdahl fra Trysil Utmarkslag gjorde rede for TU' s aktiviteter:**

Han gjennomgikk historikken og forklarte deretter den endrede situasjonen i TU. Det essensielle for oss er at TU er det viktigste kontaktpunktet vårt i Trysil, mens TU har hytteeiernes ve og vel høyest på dagsordenen. Trysil Ferie og Fritid har blitt "Destinasjon Trysil" og overtar og viderefører hytteeiernes og de øvrige fritidselskeres interesser i en delvis ny drakt. Golf og sommeraktiviteter vil bli tillagt størst vekt. Nye tomteområder er lagt ut vest for Fjellvegen men TU har gått ut forsiktig i så måte. Prisene på tomtene har nå passert 2 mill og det sier seg selv at med de sterkt stigende byggekostnadene og høyere rentene, vil utviklingen ikke ta av slik tilfelle har vært i flere år. Hytteområdene representerer nå over 9000 senger, som sannsynligvis er varmere enn de fleste kommersielle senger i området.

Innløsning av festetomtene ble deretter belyst. Dette gjelder tomter fra nr. 1 til 466.

Tidligere har 63 tomter blir løst inn, de siste 403 får tilbud nå.

Normal beregningsmetode for verdifastsettelsen er 30 ganger den årlige festeavgiften, eller 40% av markedsverdien dersom en av partene krever det.

Mens den ene metoden kan virke lav, blir den andre kanskje for høy.

TU ser ut til å havne på en kombinasjon og Amdahl forklarte at snittprisen kommer til å ligge rundt 270.000 pr. tomt hvilket i praksis betyr cirka 20% av markedsverdien. Tilbudsbrev vil gå ut til de aktuelle i løpet av mai måned. Endelig akseptfrist for å løse ut tomtene vil ligge rundt august/september. Man kan selvfølgelig fortsette med en festeavtale som nå, men kan gå glipp av en hyggelig prisstigning på tomtene.

Torbjørn Amdahl skisserte videre viktige forhold i grensesnittet mot THF (hytteeierne) slik:

- ∞ Minst to samordningsmøter pr år, med gjensidig informasjon
- ∞ TU vil ta opp igjen gamle saker, og følge opp nye som er meldt inn av THF, som:
  - MILJØSTASJON
  - PLANFRI KRYSSING SKILØYPE / BJØRNVEGEN
  - BEDRE SKI INN SKI UT LØYPER – FORBEDRINGER
  - TIDLIG SKI LØYPER
  - TOALETT GRØNSKARET
  - ASFALTERING FJELLVEGEN (Ikke i år)

**2. Halvor Stormoen, med bistand fra de øvrige i styret, kommenterte følgende saker som er i arbeid/skal følges opp av styret:**

- Norges Hytteforbund- Deltakelse fra THF på årets "Hytteting" i Oslo 28.april.
- Felles webside [www.jegharhytteitrysil.no](http://www.jegharhytteitrysil.no) – Vi vil benytte vår webside som portal for alle hytteeierforeninger i Trysil som ønsker å delta, - Fageråsen Hytteeierforening blir med på prosjektet fra starten av. Det er 5500 hytter i Trysil, med mange felles interesser, som overfor kommunen.
- Bredbånd – Vi er innmeldt i et fylkeskommunalt pilotprosjekt for utprøving av trådløst bredbånd. Videre informasjon vil bli gitt på hjemmesiden vår.
- Kommunens reiselivsforum – Et nytt organ hvor hytteeierne er tilsagt deltagelse, skal konstitueres i løpet av april, kommunen har regien.
- Feieravgiften – En stadig gjenganger. Fageråsen Hytteeierforening har tatt saken formelt mot kommunen, i samarbeid med oss. Blir fulgt videre opp, for en mer kundeorientert løsning.
- Renovasjon – Initiativ fra tidligere. Ny dialog med TU, for en bedre miljøstasjon.
- Kommuneplanarbeidet – innspill fra THF – Vi har levert konstruktive innspill, men opplevere å bli ignorert av både demokratiet (de folkevalgte) og byråkratiet i kommunen. Følges videre opp. Jf høringsuttalelser på hjemmesiden vår.
- Regulering Håvi – område 1367, våre merknader ser ut til å medvirke til nye og bedre løsninger enn i opprinnelig plan, etter initiativ fra grunneier og TU.
- Boplikt – en høringsuttalelse vil bli avgitt til kommunens pågående sak om dette.
- Kommunens inntektssystem – Eiendomsskatt: Jf kommentarer i styrets beretning. THF følger videre opp.
- Høstens kommunevalg – synlige uten stemmerett – initiativ til tiltak sammen med Fageråsen Hytteeierforening.
- Ordførerens "ambassadørprofil", slik den er presentert i DN 4.april, ble kommentert. Hytteeierne er stadig skyteskive for ordførerens utspill, uten dokumentert forankring i fakta.

Halvor Stormoen takket deretter for tilliten på vegne av seg selv og de øvrige i styret, og ønsket alle fortsatt god påske i våre flotte omgivelser.

Møtet ble hevet 19.00.

Trysil, 6. april 2007

Walter L. Oord / Referent